어니스트펀드 수시공시

· 2025.11.08(토) 연체채권 발생 및 연체율 15% 초과 공시

1. 연체발생사실

구분	30일 이상 연체대출채권		연체율
	차입자수	금액	
부동산PF	4	6,382,244,100	59.56%
부동산담보	3	2,400,810,000	12.50%
기타담보	-	-	-
어음매출채권담보	2	469,756,913	100.00%
개인신용	11	83,353,853	0.45%
법인신용	-	-	-
합계	20	9,336,164,866	19.07%

2. 연체가 발생한 연계대출계약의 내용

분류	연계대출상품명	연계대출일자	연계대출금액	연체발생일자	연체금액
부동산PF	관동대학교 인근 LH 매입약정 청년주택 신축	2023-10-10	1,450,000,000	2025-10-10	290,000,000
	강릉 중앙시장 핵심상권 인근 복합상가 신축 5호	2022-12-16	3,080,000,000	2025-09-16	3,080,000,000
	청수행정타운 롯데시네마타워 ABL	2023-05-31	280,000,000	2025-10-10	280,000,000
	청수행정타운 롯데시네마타워 ABL	2022-05-02	2,500,000,000	2025-10-10	2,200,000,000
	강릉 중앙시장 핵심상권 인근 복합상가 신축	2021-10-29	3,577,070,000	2025-09-16	497,070,000
	경기 광주시청 인근 공동주택 준공 1순위	2019-11-06	1,400,000,000	2020-05-06	35,174,100
부동산담보	하남 감일지구 스타벅스 입점 현대타워 담보채권	2024-04-24	600,000,000	2025-04-24	422,160,000
	경기 고양 별빛마을 건영10단지 아파트 4호	2022-09-29	60,000,000	2023-04-25	60,000,000
	경기 고양 별빛마을 건영10단지 아파트 3호	2022-04-25	150,000,000	2023-04-25	150,000,000
	부산 서면생활권역 더블역세권 주거복합시설 브릿지	2022-06-24	1,900,000,000	2025-05-26	1,768,650,000
어음매출채권담보	SCF 플러스 254호	2024-06-18	500,000,000	2025-09-29	18,146,121
	SCF 플러스 255호	2024-06-27	400,000,000	2025-09-29	68,585,514
	SCF 베이직 728호	2024-07-02	400,000,000	2025-09-29	91,244,742
	SCF 베이직 729호	2024-07-04	400,000,000	2025-09-29	291,780,536
개인신용	개인신용채권 13415호	2025-07-29	3,000,000	2025-09-25	2,965,386
	개인신용채권 13554호	2025-08-11	6,000,000	2025-09-15	6,000,000
	개인신용채권 13685호	2025-08-19	5,000,000	2025-10-10	4,940,562
	개인신용채권 12874호	2025-05-27	11,000,000	2025-09-25	10,620,771
	개인신용채권 12910호	2025-05-29	4,000,000	2025-08-25	3,908,374
	개인신용채권 12921호	2025-05-29	6,000,000	2025-07-25	5,928,557
	개인신용채권 12928호	2025-05-29	18,000,000	2025-09-15	17,362,447
	개인신용채권 13022호	2025-06-10	3,000,000	2025-09-05	2,929,300
	개인신용채권 13171호	2025-06-27	7,000,000	2025-08-25	6,918,800
	개인신용채권 12209호	2023-08-16	25,000,000	2024-12-16	15,000,000
	개인신용채권 12215호	2023-08-16	30,000,000	2025-06-25	6,779,656
			16,815,070,000		9,336,164,866